



MUHU VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Kliimaministeerium

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Muinsuskaitseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Saaremaa vald

Lääneranna vald

Võiküla Selts MTÜ

Võiküla ja Kuivastu külavanemad

planeeringuala maaomanikud

19.06.2025 nr 7-3/492

Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Muhu Vallavolikogu algatas oma 15.11.2023. a. otsusega nr 123 Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise. Teemaplaneeringu planeeringuala hõlmab võimaliku püsiühenduse trasside tarbeks üldplaneeringus reserveeritud territooriumi Kuivastu ja Võiküla külades (vt lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 78 ha.

Teemaplaneeringu eesmärgiks on eemaldada Muhu valla kehtivast üldplaneeringust Suure väina püsiühenduse trasside reserveering ning teha ettepanek Saare maakonnaplaneeringu muutmiseks selles küsimuses. Teemaplaneeringu koostamise tulemusena soovitakse loobuda üldplaneeringus konkreetsete trassikoridoride alade reserveerimisest. Planeeringualale ei määrata uusi maakasutuse juhtotstarbeid ning kehtima jäävad samad ehitus- ja kasutustingimused nagu Muhu valla üldplaneeringus toodud.

Kuna püsiühendust ei ole hakatud rajama, kaasnevad muudatused vaid strateegilistes dokumentides ning olemasoleva olukorraga võrreldes planeeringuga midagi uut ei kavandata. Reserveeritud trassikoridoride eemaldamisel üldplaneeringust vastav maakasutuse kitsendus, mis võib osaliselt avada võimalusi elamuarenduseks. Suurel osal planeeringualast jäävad ka pärast piirangu eemaldamist kehtima erinevad piirangud, nagu ehituskeeluvöönd, korduva üleujutusega ala, väärtuslik maastik, roheline võrgustik, kohaliku tähtsusega põllumajandusmaa, muinsuskaitiselised ja looduskaitiselised piirangud, samuti ei sobi mitmed alad ehitustegevuseks looduslike omaduste tõttu, näiteks paiknevad teemaplaneeringualal liigniisked metsamaad ja üleujutusala. Seetõttu ei ole trassikoridori reserveeringu eemaldamisel oodata märkimisväärset

ehitusaktiivsuse kasvu ega sellega pkaasnevaid olulisi muudatusi võrreldes olemasoleva olukorraga.

Suure Väina püsiühenduse kavandamine on riigi eriplaneeringu kohustuslik objekt. Teemaplaneeringu koostamine ei välista tulevikus püsiühenduse kavandamist läbi eriplaneeringu ning selle raames koostatava asukohavaliku menetluse.

Muhu Vallavolikogu võttis oma 18. juuni 2025 otsusega nr 223 vastu Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule. Teemaplaneeringu vastuvõtmise otsus on lisatud käesolevale kirjale.

Lähtudes planeerimisseaduse § 87 lõikest 5 teavitame Teid Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu avalikust väljapanekust.

Teemaplaneeringu avalik väljapanek toimub 07.07.2025–10.08.2025.

Teemaplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse ning valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/uldplaneeringu-teemaplaneering>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada teemaplaneeringu eelnõu kohta arvamust. Arvamused planeeringu eelnõu osas palume esitada kirjalikult aadressil kantselei@muu.ee või paber kandjal vallamajja.

Planeeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 28.08.2025. a kell 17.00 Hellamaa külakeskuses (Muhu vald, Hellamaa, Külakeskuse).

Täiendav info tel 453 0680, maa@muu.ee.

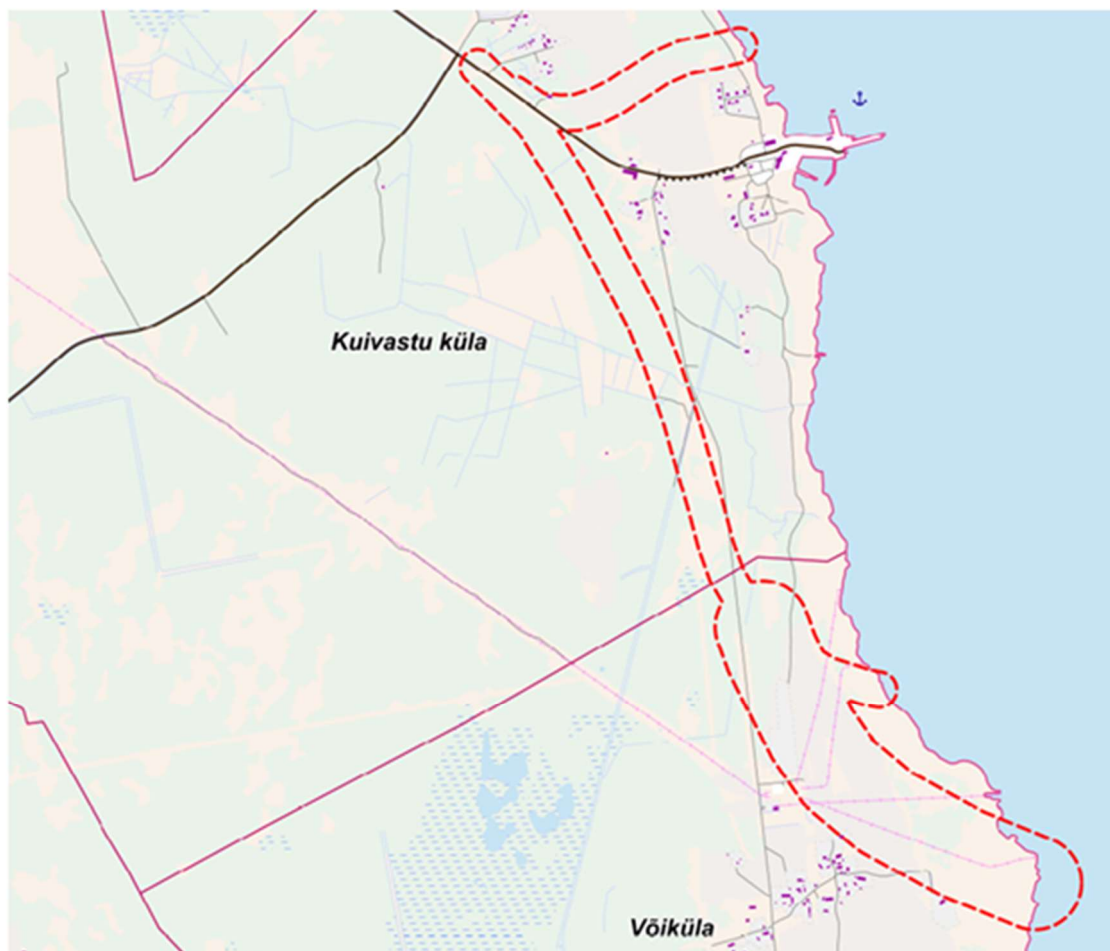
Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm
Muhu Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialist

453 0680
maa@muu.ee

**Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse teemaplaneeringu
planeeringuala piir**



 Planeeringuala piir